


Obec Štěchovice
IČO-00667862
Štěchovice 64, 387 16 Volenice

U S N E S E N Í č. 3 / 2024

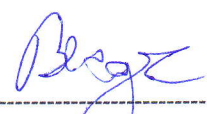
ze zasedání zastupitelstva obce Štěchovice konaného 20.3.2024

Zastupitelstvo obce Štěchovice:

1. Schvaluje Rámcovou smlouvu o vzájemné spolupráci uzavřenou mezi Obcí Štěchovice, IČ: 00667862 a LKR obchodní s.r.o., IČ: 63911787.
2. Schvaluje prodej zámkové dlažby za cenu 150,-Kč/m² panu Karlu Růžičkovi.
3. Bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1,2/2024.
4. Bere na vědomí žádost o doplnění venkovních laviček v obci.
5. Pověřuje starostu pozváním zástupců COOP Jednota Volyně na společné jednání týkající se dalšího provozu prodejny ve Štěchovicích.
6. Má nadále zájem s umístěním severní části účelové komunikace na pozemcích p. č. 1964 a 163 v k. ú. Štěchovice a schvaluje předložený text „Doplnění žádosti o souhlas s vynětím ze ZPF“ MUST/010033/2024/Pau ze dne 20.3.2024.



Miroslav Mráz
starosta



Michal Berger
místostarosta

Požadované doplnění :

- **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější, aby došlo k co nejmenším ztrátám zemědělského půdního fondu.**

Obec Štěchovice zanesla do svého v současné době platného územního plánu toto území vhodné pro zástavbu obytnou zástavbou, aby umožnila další rozvoj obce. Při projednávání záměru zpřístupnit toto území obci stejně jako stavebníkovi připadalo nejvhodnější zpřístupnit tyto pozemky navrženou účelovou komunikací jejíž severní část vede po pozemcích č. 1964 a 163 v k.ú. Štěchovice. **Tyto pozemky by při zastavení pozemků č. 168, 160/2 a 161 v k.ú. Štěchovice obytnou zástavbou plánovanou v územním plánu obce byly vzhledem ke své malé šířce dále těžko obdělávatelné a zemědělsky obtížně využitelné.** Proto obec má veřejný zájem na umístění účelové komunikace zpřístupňující 12 nových pozemků pro výstavbu rodinných domů na tyto pozemky. Tento záměr bude zanesen do nové územně plánovací dokumentace obce Štěchovice při jejím novém zpracování.

Pro vydání souhlasného stanoviska může být pro tento záměr podepsána plánovací smlouva, mezi stavebníkem a obcí, která zajistí závazek obce ke změně územního plánu.

- **Účelová komunikace (její severní část) je umístována v nezastavěném území obce, proto je nutno vyhodnotit a navrhnout alternativy umístění stavby, neboť tato je dle předložené projektové dokumentace umístěna mimo zastavěné území.**

Obec Štěchovice po důkladném vyhodnocení situace se zastavením tohoto území obytnou zástavbou a obtížné využitelnosti zbytkových pozemků č. 1964 a 163 v k.ú. Štěchovice navrhla spolu se stavebníkem nejideálnější umístění přístupové komunikace na tyto pozemky. Navíc tato nová účelová komunikace (její severní část) v budoucnu umožní další zpřístupnění navazujících zemědělských pozemků po pozemku č. 1964 v k.ú. Štěchovice, na která by mohla vzniknout účelová komunikace pro obhospodařování okolních pozemků a vzhledem k její malé šířce je samostatně těžko zemědělsky využitelná.

Tento záměr bude zanesen do nové územně plánovací dokumentace obce Štěchovice při jejím novém zpracování.

- **Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.**

Přerušením stávajícího svahu novou účelovou komunikací a terénními úpravami pozemků s rodinnými domy dojde k přerušení jednolitého svahu, po kterém při přívalových deštích stékala voda až k tělesu silnici II / 172. Na nebezpečných pozemcích kolem komunikace se bude voda nadále moci vsakovat. Přívalová voda bude mít tedy delší čas na vsakování než je současný stav pozemků.