

Obec Štěchovice
Štěchovice 64
387 16 Štěchovice
Email: obec@stechovice-st.cz

Oznámení o záměru směny části obecního pozemku

I.

Na základě usnesení zastupitelstva obce číslo 2/2023 ze dne 01.03.2023, vyhlašuje Obec Štěchovice podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr směnít část pozemku ve vlastnictví Obce Štěchovice za částí pozemků ve vlastnictví Ing. Petra Dolejše, bytem Brdičkov 1907/29, Stodůlky, 155 00 Praha 5.

Jedná se o nemovité věci v katastrálním území (k.ú.) Štěchovice, nově oddělené na základě geometrického plánu (GP), vyhotoveného geodetickou kanceláří Ing. Ivo Šafaříka, číslo plánu 297-154/2022. Směna pozemků je řešena z důvodu majetkoprávního vyrovnání nesouladu terénu, kdy se místní komunikace (Štěchovice - Tažovická Lhota) tzv. „Na Lipici“ v minulosti vyhnula své původní trase a nyní vede přes pozemky soukromé osoby:

Označení pozemků:

1. Dle GP nově vzniklý Pozemek - pozemková parcely KN p.p.č. **1926/4** (ostatní plocha, ostatní komunikace - ve skutečnosti „zemědělský pozemek“) o výměře 795 m² - zapsaný v KN pro k.ú. Štěchovice na listu vlastnictví č. 1 ve vlastnictví Obce Štěchovice.

Za

2. Dle GP Pozemek - pozemková parcela KN p.p.č. **1219** (trvalý travní porost - ve skutečnosti „ostatní plocha, ostatní komunikace“) o výměře 810 m² - zapsaný v KN pro k.ú. Štěchovice na listu vlastnictví č. 301 ve vlastnictví Ing. Petra Dolejše.

Rozdíl ve výměrách pozemků, který činí 8 m² bude řešen doplatkem, který uhradí strana, která nabývá pozemek s větší výměrou, tedy Obec Štěchovice, a to za dohodnutou a již zastupitelstvem odsouhlasenou cenu 30,- Kč/m² (slovy: třicet korun českých za jeden metr čtverečný).

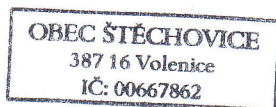
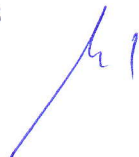
II.

Bližší informace k výše uvedenému záměru lze získat v úředních hodinách na Obecním úřadě ve Štěchovicích, případně elektronicky na adrese obec@stechovice-st.cz.

Obec Štěchovice si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit shora uvedený záměr.

Ve Štěchovicích dne 2.3.2023

Miroslav Mráz
Starosta



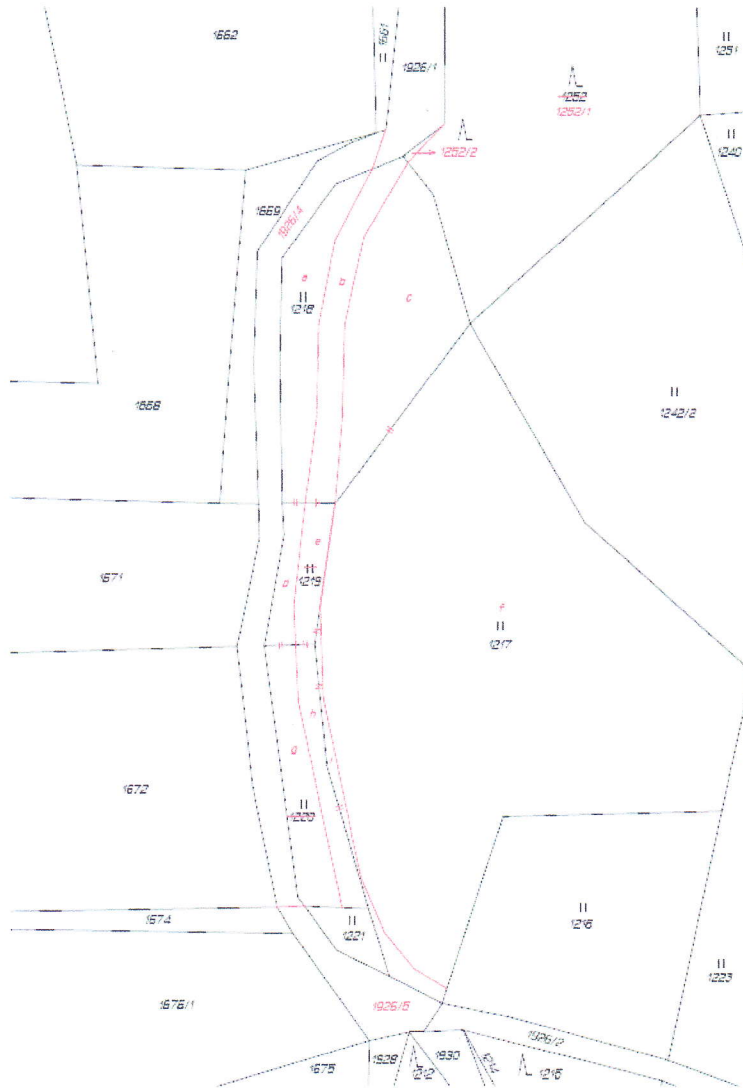
Zveřejněno na úřední desce obecního úřadu dne: 2.3.2023

Sejmuto z úřední desky obecního úřadu dne: _____

Zveřejněno na elektronické úřední desce
obecního úřadu dne: 2.3.2023

Sejmuto z elektronické úřední desky
obecního úřadu dne: _____

Výstřižek z GP č. 297-154/2022:



VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI															
Uchazeč parcely - držitel	Dosavadní stav				Nový stav										
	Výměra parcely		Druh pozemku Účelová vymezení	Uchazeč parcely - držitel	Výměra parcely		Druh pozemku Účelová vymezení	Typ stavby Účelová vymezení	Druh pozemku Účelová vymezení		Druh pozemku Účelová vymezení		Druh pozemku Účelová vymezení		Uchazeč dílů
	ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	
1217	57	15	travní p.	1217	64	62	travní p.	0	1217	301	56	89	f		
											8	73	c		
1218	16	72	travní p.	1218	8	89	travní p.	0	1218	301	4	47	a		
											1	16	d		
											3	26	g		
1219	2	52	travní p.	1219	8	10	travní p.	0	1219	301	8	89	i		
											1	26	j		
											3	52	b		
											1	36	e		
											1	96	h		
1220	5	22	travní p.	zahrádky							8	10			
1252	73	05	lesní poz.	1252/1	72	97	lesní poz.	0	1252	1	72	97			
				1252/2	8	8	lesní poz.	0	1252	1	8	8			
1926/1	82	63	travní p.	1926/1	71	97	travní p.	0	1926/1	1	7	95			
				1926/4	7	95	travní p.	0	1926/4	1	7	95			
				1926/5	2	71	travní p.	0	1926/5	1	2	71			
	21	37	29		21	37	29								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²	ha	m ²	
1217	57,15	56,89	62,00	f	1218	8,72	89,00	a	
		8,73	62,00	c		1	16,00	d	
		4,47	10,00			3	26,00	g	
		8,89	10,00			1	26,00	j	
		1,26	52,00			3	52,00	b	
		1,36	0,00			1	36,00	e	
		1,96	0,00			1	96,00	h	
		8,10	0,00			8,10	0,00		
		72,97	0,00			72,97	0,00		
		8,00	0,00			8,00	0,00		
		7,95	0,00			7,95	0,00		
		2,71	0,00			2,71	0,00		
	21,37,29	21,37,29	21,37,29		1926/4	7,95	7,95		